



Kęty, 01.04.2011r

Znak sprawy : 7/2011-JRP

L.dz. JRP-*232*./2011

Dotyczy: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówień z dnia 14.03.2011r (nr ogłoszenia w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych 43570-2011, nr ref. ogłoszenia w Urzędzie Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich 2011-036594) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na : *Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego przeznaczonego na częściowe finansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu ściekowego w Gminie Kęty – etap I”.*

Na podstawie art.38, ust.2 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007.223.1655, z późn. zm.), zamawiający informuje, że w ww. postępowaniu zadano pytania:

1. W związku z ogłoszonym przetargiem na udzielenie kredytu długoterminowego na częściowe finansowanie zadań inwestycyjnych w ramach Projektu : « Rozbudowa i modernizacja systemu ściekowego w Gminie Kęty – etap I » uprzejmie proszę o wyjaśnienia dotyczące p-ktu 9 ppkt 1 ust. 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia, w szczególności :
 - czy kryterium to odnosi się do poszczególnych oddziałów banku czy też banku jako całości, z uwagi na podział kompetencji przy podejmowaniu decyzji kredytowych – decyzje o tych kwotach podejmowane są przez Centralę Banku.
 - jak zamawiający rozumie dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi i co powinny zawierać.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wszystkie warunki udziału w postępowaniu, odnoszą się do wykonawcy. Zgodnie z art. 2 punkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez „wykonawcę” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego. Tak więc w tym przypadku jako „wykonawcę” należy rozumieć bank, a nie pojedynczy oddział, chyba że oddziały są odrębnymi podmiotami mieszczącymi się w powyższej definicji. Kwestia sposobu podejmowania decyzji kredytowych jest wewnętrzną sprawą banku.

Zamawiający nie może narzucić wykonawcy treści i formy dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały lub są wykonywane należycie. Przykładowo, dokumentem takim może być list referencyjny od klienta, z którego treści będzie wynikał zakres usługi wykonanej lub wykonywanej przez wykonawcę oraz informacja, że usługa ta została wykonana lub jest wykonywana należycie.

2. Proponowane zabezpieczenie kredytu w kwocie 5,0 mln zł w postaci hipoteki do 5,0 mln zł na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kęty jest niewystarczające – wymagane jest też zabezpieczenie odsetek i innych kosztów kredytu.
Wobec tego, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy o dofinansowanie projektu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy o dofinansowanie projektu.

3. Prosimy o przedłożenie aktualnego operatu szacunkowego wyceny nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, aktualnego odpisu z KW oraz polisy ubezpieczenia tej nieruchomości.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający, w załączeniu, przedkłada aktualny operat szacunkowy wyceny nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, aktualny odpis z KW oraz polisę ubezpieczenia nieruchomości.

4. Prosimy o przedłożenie sprawozdań finansowych wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami za 2009 r., z opinią biegłego rewidenta, sprawozdań za 2010 rok oraz sprawozdań aktualnych – jeżeli Zamawiający takie sporządza.

ODPOWIEDŹ:

Sprawozdanie za rok 2009 wraz z dodatkowymi informacjami i opinią biegłego rewidenta zostało załączone do IDW (załącznik nr 10).

Zamawiający, w załączeniu, zamieści sprawozdanie za rok 2010 (Spółka nie dysponuje opinią biegłego rewidenta dot. sprawozdania za 2010 rok. Sprawozdanie będzie badane w miesiącu kwietniu 2011r., opinia będzie wydana do dnia 30.04.2011r.), oraz aktualny bilans wraz z rachunkiem zysków i strat z dnia 28.02.2011r.

5. Prosimy o informację dotyczącą struktury wiekowej należności i zobowiązań wg stanu na 31.12.2010r oraz aktualną (jeżeli jest sporządzana).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający, w załączeniu, zamieści informację dotyczącą struktury wiekowej należności i zobowiązań wg stanu na 31.12.2010r.

6. Prosimy o udostępnienie dokumentów formalno-prawnych: zaświadczeń o nadaniu NIP, REGON, umowy Spółki.

ODPOWIEDŹ:

Umowa Spółki (akt notarialny) została załączona do IDW – załącznik nr 9.

Zamawiający, w załączeniu, zamieści zaświadczenie o nadaniu NIP i REGON.

7. Prosimy o przedłożenie aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu wobec ZUS i US, aktualnych opinii bankowych oraz informację dotyczącą zadłużenia Spółki (nazwa instytucji finansującej, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenie, ostateczny termin spłaty).

ODPOWIEDŹ:

Oświadczenie z ZUS, US oraz opinia bankowa zostały załączone do IDW (załącznik 11, 12, 13). Aktualne zaświadczenia (ZUS, US) z racji ich okresu ważności, zostaną przedłożone przy podpisywaniu umowy z wybranym oferentem.

Zamawiający, w załączeniu, zamieści zestawienie aktualnego zadłużenia Spółki.

8. Prosimy o udostępnienie niżej wymienionych dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego:
- biznes plan, kopia wniosku/decyzji przyznaniu dotacji z funduszu UE;
 - niezbędne decyzje i pozwolenia, analiza wpływu na środowisku naturalne;
 - zgodność ze strategią rozwoju regionalnego lub lokalnego i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - harmonogram rzeczowo-finansowy (w tym źródła finansowania nakładów netto i podatku VAT, sposób wniesienia wkładu własnego – jeżeli występuje);
 - ocena przedsięwzięcia inwestycyjnego (wskaźniki ekonomicznej efektywności inwestycji);
 - zestawienia przepływów pieniężnych na okres kredytowania;
 - prognozy finansowe na okres kredytowania;
 - umowa z WFOŚiGW w Krakowie nr POIS.01.01.00-00-113/09

ODPOWIEDŹ:

Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do Umowy o dofinansowanie [d] został przedstawiony w załączniku nr 7 do IDW, biznes plan, kopia wniosku/decyzji o przyznaniu dotacji z funduszu UE oraz umowa z WFOŚiGW w Krakowie nr POIS.01.01.00-00-113/09 [a, h]) zostały załączone do IDW i stanowią załącznik nr 7.

Zamawiający informuje, iż pełna dokumentacja projektu (Studium Wykonalności i Wniosek o dofinansowanie) jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

9. Prosimy o zmianę zapisu pkt. 14 Części II SIWZ:
- „Oprocentowanie będzie zmienne, ustalone dla każdego kwartału odrębnie – jako suma średniej arytmetycznej wysokości stawki WIBOR 3M ustalonej na ostatni dzień ostatniego miesiąca kwartału i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym”
na zapis:
- „Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalone dla każdego kwartału odrębnie – jako suma średniej arytmetycznej wysokości stawki WIBOR 3M ustalonej na ostatni dzień ostatniego miesiąca kwartału poprzedzającego kwartał obrachunkowy i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu pkt. 14 Części II SIWZ, tj.:

„Oprocentowanie będzie zmienne, ustalone dla każdego kwartału odrębnie – jako suma średniej arytmetycznej wysokości stawki WIBOR 3M ustalonej na ostatni dzień ostatniego miesiąca kwartału i stałej marży Wykonawcy określonej w ofercie w stosunku rocznym”

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt
Mendzik
dr inż. Krzysztof Mendzik

Z-CIA PEŁNOMOCNIKA
ds. REALIZACJI PROJEKTU
Nycz
inż. Stanisław Nycz