



Kęty, 09.08.2010 r.

Znak sprawy 1/2010-JRP

L.dz. JRP-22/2010

Dotyczy: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego z dnia 15.07.2010r (nr ogłoszenia w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych 211600-2010) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na : *Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu dla Projektu: Rozbudowa i modernizacja systemu ściekowego w Gminie Kęty – etap I*, znak sprawy 1/2010-JRP.

Na podstawie art.38, ust.2 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007.223.1655, z późn. zm.), zamawiający informuje, że w ww. postępowaniu zadano pytania:

W związku z ogłoszeniem przetargu na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla Projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu ściekowego w Gminie Kęty – etap I prosimy o odpowiedzi na następujące pytania i wątpliwości:

I. Instrukcja Dla Wykonawców

1. Dot. pkt. 8 IDW - Prosimy o informację, o jaki czas może zmienić się termin realizacji umowy? Informacja ta pozwoli na dokonanie prawidłowego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że maksymalny okres wykonywania kontraktu to 53 miesiące, w tym dwunastomiesięczny okres zgłaszania wad (pkt. 5.2.1-4 cz. III OPZ).

2. Dot. pkt. 9.1.2).a) IDW. Prosimy o informację, co Zamawiający ma na myśli w sformułowaniu „inwestycja z zakresu ochrony środowiska”? Czy można przez to rozumieć inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż miał na myśli inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej

3. Dot. pkt. 9.1.2).b) IDW. Rozumiemy, że Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli osoby wyznaczone do realizacji zamówienia będą posiadały wymagane doświadczenie, które uzyskały podczas realizacji jednej inwestycji. Na przykład Inżynier Rezydent będzie spełniał warunek, jeśli wykaże, iż zrealizował na stanowisku inspektora nadzoru jedną inwestycję z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o wartości netto 50 mln PLN, która polegała na budowie kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o łącznej długości co najmniej 20 km, Prosimy o potwierdzenie.



Mendil

Odpowiedź:

Zgodnie z ogólnymi warunkami dopuszczenia do udziału zamieszczonymi w pkt. 9.1.2.b)ii), Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Inżynier Rezydent wykaże się realizacją na stanowisku inspektora nadzoru jedną zakończoną inwestycją z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o wartości co najmniej 50 mln PLN, która polegała na budowie kanalizacji sanitarnej lub deszczowej o łącznej długości co najmniej 20 km.

4. Dot. pkt. 9.1.3).b) IDW - Rozumiemy, że w przypadku kiedy Polisa jest opłacana w ratach, to Wykonawca ma doręczyć do oferty kserokopię polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty ostatniej wymaganej raty. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w takim przypadku należy dołączyć do oferty kserokopię polisy, dowody wpłat ratalnych od dnia założenia polisy, zgodnie z jej zapisami.

5. Prosimy o podanie, w jakich przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość dokonanie zmiany umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian w umowie.

II. Wzór Umowy

1. Dot. § 16 Wzoru Umowy. Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w następujących sytuacjach:
 - a. Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 17 ust 4,
 - 2) wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

Odpowiedź:

W myśl przepisów Kodeksu Cywilnego umowa jest dwustronnie zobowiązująca. W razie jakichkolwiek zaniedbań ze strony Zamawiającego dotyczących terminów płatności mają zastosowanie regulacje K.c.

2. Dot. § 16 ust- 4 Wzoru Umowy - Rozumiemy, że Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań na skutek rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie oraz odpowiednią modyfikację tego punktu.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań jeżeli dojdzie do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

III. Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Dot. pkt. 4.3.2 OPZ - Rozumiemy, że Zamawiający posiada aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Mendel

Budowlanych, Przedmiary, pozwolenie, zgody, warunki, decyzje, oraz że zostały one wykonane Zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż posiada aktualne i kompletne projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary, pozwolenia, zgody, warunki, decyzje, oraz że zostały one wykonane zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie.

2. Dot. pkt. 4.3.2 OPZ. Czy Zamawiający będzie udostępniał pomieszczenia z salą narad również w okresie zgłaszania wad? Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż będzie udostępniał pomieszczenia z salą narad również w okresie zgłaszania wad.

3. Dot.- pkt. 7.1.7.2 OPZ. Czy inżynier będzie miał obowiązek utrzymywać biuro w okresie zgłaszania wad? Informacja ta jest istotna ze względu na fakt, iż kolejne 12 m-cy okresu zgłaszania wad, w ciągu których inżynier będzie zobowiązany do wynajmowania pomieszczeń biurowych wpływa na zwiększenie ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga utrzymywania biura w okresie zgłaszania wad przez Inżyniera Kontraktu, jednak biuro powinno być utrzymywane do dnia zatwierdzenia Raportu Końcowego – część I.

IV. Inne

1. Czy umowa na roboty budowlane będzie rozliczana:
 - a. Według wynagrodzenia ryczałtowego?
 - b. Według wynagrodzenia kosztorysowego?Jeżeli według punktu b, to rozumiemy, że przedmiary do wypełnienia przez Wykonawcę wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np.- robót tymczasowych?

Odpowiedź:

Umowa na roboty budowlane będzie rozliczana według wynagrodzenia kosztorysowego. Zamawiający potwierdza, iż przedmiary wykonane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i nie zawierają np.- robót tymczasowych.

2. Prosimy o podanie oszacowanej przez Zamawiającego wartości robót budowlano-montażowych brutto/netto (z wyłączeniem robót uzupełniających), które mają być nadzorowane.

Odpowiedź:

Szacunkowa wartość robót budowlano-montażowych wynosi 45 111 450,89 PLN netto

Mendil

3. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada umowę o Nadzór Autorski zapewniającą skuteczną realizację Robót?

Odpowiedź:

Wszystkie umowy o nadzór autorski zostaną podpisane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt

dr inż. Krzysztof Mendzik